

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, Trg J. Fitzgeralda Kennedyja 11**

Poslovni broj spisa: **St-641/2022**

Dužnik: **CELOX d.o.o. u stečaju, Zagreb, Froudeova 1-3, OIB: 93873909506**

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.10.2024.-06.01.2025. GODINE

- Za pokretnine na kojima Republika Hrvatska, Ministarstvo financija ima zabilježbu i to:
 - M1, marka ŠKODA ROOMSTER 1.6 TDI, godina proizvodnje 2013., broj šasije TMBNL65J4D5015899, reg. oznaka ZG8212IA
Vozilo je procijenjeno na iznos od **6.640,00 EUR.**
 - N2, marka MERCEDES 1117 C-243719, godina proizvodnje 1988, broj šasije WDB67601315391721, reg. oznaka ZG5611GP
Vozilo je procijenjeno na iznos od **2.809,91 EUR.**
 - N1, marka MERCEDES SPRINTER 308 CDI, godina proizvodnje 2005., broj šasije WDB903663R870680, reg. oznaka ZG3457HG
Vozilo je procijenjeno na iznos od **2.223,33 EUR.**

oglašena je prodaja putem Sudačke mreže po procjeni ovlaštenog sudskog vještaka Marina Žunića. Vozila se nalaze u Kaštel Sućurcu. Bivši zakonski zastupnik, Goran Novosel, je nakon otvaranja stečajnog postupka obavijestio da se vozila nalaze kod prijatelja na čuvanom parkirnom mjestu i da tamo mogu biti bez naknade do prodaje istih. Angažiran je ovlaštenu procjenitelj koji je pregledao vozila i napisao svoje stručno mišljenje. Kad je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija odobrila prodaju pokretnina i nakon što su pokretnine oglašene na Sudačkoj mreži utvrđeno je da kamion marka MERCEDES 1117 C-243719 nema dizalicu koja je činila jedinu vrijednost kamiona. S obzirom da se kamion nalazi u dvorištu prijatelja bivšeg zakonskog zastupnika za pretpostaviti je da zna tko je uklonio dizalicu i na taj način pribavio protupravnu imovinsku korist, a trgovačkom društvu prouzročio štetu.

Kako nije dobiven odgovor gdje se dizalica nalazi podnesena je kaznena prijava protiv bivšeg zakonskog zastupnika, Gorana Novosela i Miroslava Brkovića, na čijem posjedu se nalazi kamion.

Za kamion marke MERCEDES 1117 C-243719 postoji kupac koji je i uplatio jamčevinu, ali pri preuzimanju vozila utvrđeno je da je vozilo pokradeno.

Za preostala vozila se ne zna u kakvom su stanju.

- Dana 12.09.2024. godine zaprimljen je Dopunski zapisnik o obavljenom poreznom nadzoru obračunavanja, evidentiranja, prijavljivanja i plaćanja poreza na dodanu vrijednost. Predmet nadzora bio je porez na dodanu vrijednost za razdoblje 01.01.2017. do 31.12.2018. godine, koji je zaključkom proširen na razdoblje od 01.01.2019. do 30.04.2020. godine. Nadzorom je utvrđena nova porezna obveza u iznosu 4.438.421,13 EUR umjesto prije utvrđene obveze od 7.972.097,47 EUR.
- Dana 15. lipnja 2024. godine sklopljen je Ugovor o najmu stambenog prostora s Joannom Habunek na period od godinu dana za iznos od 350,00 eur mjesečno uvećano za režijske troškove. Najmoprimac uredno podmiruje obveze.
- Županijski sud u Zagrebu je po optužnom vijeću dana 21. ožujka 2024. godine donio Rješenje, poslovni broj Kov-Us-83/2023 kojim se produljuje privremena mjera otuđenja, između ostalih, nekretnina i pokretnina u vlasništvu društva CELOX d.o.o. u stečaju i to:
 - M1, marka VOLKSWAGEN TIGUAN 2.00 TDI 4M, godina proizvodnje 2017., broj šasije WVGZZZ5NZJW814363, reg. oznaka ZG2755IH
Vozilo je procijenjeno na iznos od **13.652,00 EUR.**
 - Nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 22596, k.o. Grad Zagreb, zkč. 4803/36-ŽUMBERAČKA ULICA, površine 315 m², DVORIŠTE površine 189 m², STAMBENA ZGRADA ZAGREB, ŽUMBERAČKA ULICA 17, rbr 5. Suvlasnički dio: 1839/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), stan oznake S3 na prvom katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, kupaonica i dvije sobe, površine 48,77 m², s balkonom, površine 4,00 m², kojem pripada vanjsko parkirno mjesto oznake P3, površine 12,50 m²
 - Nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 108751,k.o. Grad Zagreb, zkč. 545/36-STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15,15A,15B I 15C I DVORIŠTE površine 5830 m², STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15,15A, 15B , 15 C, 2892 m², DVORIŠTE površine 2938 m², odnosno ukupna površina 5830 m² i to:
 - Rbr. 94. suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94), garažno parkirno mjesto oznake PM 94 u podrumu -2 objekta, površine 13,34 m², u etažnom elaboratu označeno plavom bojom
Procijenjena vrijednost garažnog parkirnog mjesta je **15.300,00 EUR.**
 - Rbr. 97. suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97), garažno parkirno mjesto oznake PM 97 u podrumu -2 objekta, površine 13,34 m², u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom
Procijenjena vrijednost garažnog parkirnog mjesta je **15.300,00 EUR.**

Uložena je žalba. Do pisanja izvještaja nije zaprimljeno nikakvo pismo od strane Županijskog suda.

- Dostavljene su opomene i pokrenuti su ovršni postupci dužnicima. Do dana pisanja izvještaja naplaćeno je 32.111,63 EUR.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine sljedeće pokretnine:

- M1, marka ŠKODA ROOMSTER 1.6 TDI, godina proizvodnje 2013., broj šasije TMBNL65J4D5015899, reg. oznaka ZG8212IA
Vozilo je procijenjeno na iznos od **6.640,00 EUR**.
- M1, marka VOLKSWAGEN TIGUAN 2.00 TDI 4M, godina proizvodnje 2017., broj šasije WVGZZZ5NZJW814363, reg. oznaka ZG2755IH
Vozilo je procijenjeno na iznos od **13.652,00 EUR**.
- N2, marka MERCEDES 1117 C-243719, godina proizvodnje 1988, broj šasije WDB67601315391721, reg. oznaka ZG5611GP
Vozilo je procijenjeno na iznos od **2.809,91 EUR**.
- N1, marka MERCEDES SPRINTER 308 CDI, godina proizvodnje 2005., broj šasije WDB903663R870680, reg. oznaka ZG3457HG
Vozilo je procijenjeno na iznos od **2.223,33 EUR**.

Stečajnu masu čine sljedeće nekretnine:

- Nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 22596, k.o. Grad Zagreb, zkč. 4803/36-ŽUMBERAČKA ULICA, površine 315 m², DVORIŠTE površine 189 m², STAMBENA ZGRADA ZAGREB, ŽUMBERAČKA ULICA 17, rbr 5. Suvlasnički dio: 1839/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), stan oznake S3 na prvom katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, kupaonica i dvije sobe, površine 48,77 m², s balkonom, površine 4,00 m², kojem pripada vanjsko parkirno mjesto oznake P3, površine 12,50 m²
- Nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 108751, k.o. Grad Zagreb, zkč. 545/36-STAMBENO POSLOVNA ZGRADA

DUNJEVAC BR. 15,15A,15B I 15C I DVORIŠTE površine 5830 m2, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15,15A, 15B , 15 C, 2892 m2, DVORIŠTE površine 2938 m2, odnosno ukupna površina 5830 m2 i to:

- Rbr. 94. suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94), garažno parkirno mjesto oznake PM 94 u podrumu -2 objekta, površine 13,34 m2, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom

Procijenjena vrijednost garažnog parkirnog mjesta je **15.300,00 EUR.**

- Rbr. 97. suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97), garažno parkirno mjesto oznake PM 97 u podrumu -2 objekta, površine 13,34 m2, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom

Procijenjena vrijednost garažnog parkirnog mjesta je **15.300,00 EUR.**

Priznato je 37 tražbina prvog i drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 2.915.760,95 EUR.

Razlučno pravo su prijavili KEDO d.o.o., Zabreb, POSLOVNA ULAGANJA d.o.o., Zagreb i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija.

Stanje na žiro računu dužnika na dan 06. siječnja 2025. godine iznosi 28.736,24 EUR.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 07.01.2025.- 06.04.2025. GODINE

Utvrđiti će se točno stanje pokretnina marke ŠKODA ROOMSTER 1.6 TDI i kombija MERCEDES SPRINTER 308 CDI, te nastaviti prodaja.

U Jurdani, 06. siječnja 2025. godine

Gordana Štifter Drašić
Stečajna upraviteljica